

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Директор:

Ефимова И.О.

Период отчета: 01.01.2019г. - 31.12.2019г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Комсомольская, д.7

Наименование организации, осуществлявшей управление:

ООО "Региональная Управляющая Компания"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

2523,90

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода	Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода
	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК"	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по плаажным док-ам	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено поставщиками услуг	Оплачено поставщикам услуг	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК"
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья	153982,91	537 114,84	461 945,26	525 594,71	525 594,71	229 152,49
в т.ч.: ...						
1.1. Содержание придомовой территории	40796,63	134 463,86	117 983,03	134 463,86	134 463,86	57 277,46
1.2. Содержание мест общего пользования	24085,88	79 385,99	69 655,88	79 385,99	79 385,99	33 815,98
1.3. Дератизация	1026,92	3 384,67	2 969,82	0,00	0,00	1 441,77
1.4. Сантехническое обслуживание	18577,87	61 231,83	53 726,82	61 231,83	61 231,83	26 082,87
1.5. Содержание расчетного центра	34635,12	114 155,82	100 164,08	114 155,82	114 155,82	48 626,86
1.6. Освещение мест общего пользования	8588,76	28 308,18	24 838,53	28 308,18	28 308,18	12 058,41
1.7. Содержание системы противопожарной защиты	8121,98	26 769,69	23 488,61	26 769,69	26 769,69	11 403,06
1.8. Текущий ремонт	8954,20	39 922,85	32 641,13	31 787,39	31 787,39	16 235,92
1.9. Содержание жилья/Электроэнергия	9195,55	49 491,95	36 477,35	49 491,95	49 491,95	22 210,15
2. Коммунальные услуги	283472,44	1 256 747,28	1 243 354,26	1 256 747,28	1 256 747,28	296 865,46
2.1. Водоотведение	7478,87	96 259,00	91 007,43	96 259,00	96 259,00	12 730,44
2.2. Подогрев воды для нужд ГВС	51241,89	165 330,59	126 657,42	165 330,59	165 330,59	89 915,06
2.3. ХВС для нужд ГВС	9148,43	117 758,28	143 818,08	117 758,28	117 758,28	-16 911,37
2.4. Холодное водоснабжение	4722,59	60 782,40	56 530,64	60 782,40	60 782,40	8 974,35
2.5. Электроэнергия	32441,27	240 719,56	230 302,67	240 719,56	240 719,56	42 858,16
2.6. Отопление	178439,39	575 897,45	595 038,02	575 897,45	575 897,45	159 298,82
3. Прочие услуги	42019,42	178 656,42	154 854,05	178 656,42	178 656,42	65 821,79
3.2. Антенна/СКПТ	1162,50	21 181,89	20 378,82	21 181,89	21 181,89	1 965,57
3.3. Лифт	36653,34	129 831,80	110 566,97	129 831,80	129 831,80	55 918,17
3.4. Домофон	4203,58	27 642,73	23 908,26	27 642,73	27 642,73	7 938,05
ИТОГО:	479474,77	1 972 518,54	1 860 153,57	1 960 998,41	1 960 998,41	591 839,74